OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
DUITAMA - NIT: 899999007-0
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENT
Impreso el 28 de Julio de 2023 a las 08:40:13 a

176072902

No. RADICACIÓN: **2023-074-6-6027**

NOMBRE DEL SOLICITANTE: REINALDO GARCIA PALENCIA
OFICIO No.: 1384 del 21/07/2023 JUZ. 001 CIVIL M PAL ORAL. de DUITAMA
MATRICULAS: 074-115132
ACTOS A REGISTRAR:

Tipo....	Código....	Cuantía....	Tipo Tarifa	Derecho	
EMBARGO	10	1	N	$	24.60

TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 1
VALOR MULTA: $0
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: BANCOLOMBIA
FECHA: 28/07/2023 VALOR PAGADO: $25.100 VALOR DOC.: $45.400
VALOR DERECHOS: $24.600

Conservación documental del 2% $ 500

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 25.100
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
NIT: 899999007-0 DUITAMA
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRAI
Impreso el 28 de Julio de 2023 a las 08:40:16 a

17

No. RADICACIÓN: 2023-074-1-31640

Asociado al turno de registro: 2023-074-6-6027
MATRICULA: 074-115132
NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO
NOMBRE DEL SOLICITANTE: REINALDO GARCIA PALENCIA
CERTIFICADOS: 1
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: 07 Nro DOC: 647
28/07/2023 VALOR PAGADO: $20.300 VALOR DOC.: $45.400
VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 20.300
EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS
Usuario: 99766

9 80 230205 EMVCO

Redeban

JUL. 28 2023 08:29:14 RDMDES 9.80

CORRESPONSAL
BANCOLOMBIA
MULTIPAGAS DUITAMA
CR 16 N 14 58

C.UNICO: 3007023374 TER: 68DAZ355
RECIBO: 033969 RRN: 048570
APRO: 414136

RECAUDO
CONVENIO: 85786
WOMPI
REF: 00000000000006477680630J3

VALOR $ 45.400

TU CORRESPONSAL BANCARIO NO DEBE COBRARTE POR HACER ESTA TRANSACCIÓN.

Bancolombia es responsable por los servicios prestados por el CB. El CB no puede prestar servicios financieros por su cuenta. Verifique que la información en este documento este correcta. Para reclamos comuníquese al 018000912345. Conserve esta tirilla como soporte.

*** COMERCIO ***

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-115132

Impreso el 1 de Agosto de 2023 a las 01:51:42 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: DUITAMA VEREDA: CENTRO

FECHA APERTURA: 17/05/2019 RADICACION: 2019-3259 CON: ESCRITURA DE 26/04/2019

NUPRE: SIN INFORMACION

COD CATASTRAL:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

APARTAMENTO 001 CON AREA DE 62.34 M2 CON COEFICIENTE DE 8.32% CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.1344 DE FECHA 26-04-2019 EN NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

AREA:

AREA PRIVADA: AREA CONSTRUIDA:

COEFICIENTE:

COMPLEMENTACIÓN:

JAIME RUDA OSCAR JAVIER REALIZO DIVISION MATERIAL SEGUN ESCRITURA 2133 DE FECHA 30-06-2015 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA Y REGISTRADA EL 12-08-2015 AL FOLIO 074-102813 Y AL FOLIO MATRIZ 074-75694.- JAIME RUDA OSCAR JAVIER ADQUIRIO EL PREDIO EN MAYOR EXTENCION POR COMPRA A JAIME DUARTE SIERVO ANTONIO Y JOSE RAMON SEGUN ESCRITURA 657 DE 28-04-2004 NOTARIA DE DUITAMA REGISTRADA EL 06-05-2004 AL FOLIO 074-75694 JAIME DUARTE SIERVO ANTONIO Y JOSE RAMON ADQUIRIER ON POR COMPRA A GUATAQUI ALVAREZ OLIVERIA ESCRITURA # 2241 DE 06-08-19998 NOTARIA 1 DE DUITAMA REGISTRADA EL 12-08-1998 AL FL. 60638. OLIVERIA GUATAQUI ALVAREZ ADQUIRIO EL TERRENO POR ADJUDICACION POR PRESCRIPCION EXTRAORDINARIA DE POSESION TRAMITADA Y TERMINADA EN EL JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE DUITAMA PROTOCOLIZADO POR ESCRITURA 943 DEL 03-09-85 DE LA NOTARIA 1 DE DUITAMA, REGISTRADA SU ADJUDICACION JUDICIAL DE PERTENENCIA EN ESTA OFICINA EL 13-08-85 AL FOLIO 074-0012100.

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:

TIPO DE PREDIO: URBANO

DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR

DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR

1) CL 9 # 8 - 20 VVDA MULTIFAMILIAR Y COMERCIAL APTO 1

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)

074-102813

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 07/05/2019 Radicación 2019-074-6-3259

DOC: ESCRITURA 1344 DEL: 26/04/2019 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: JAIME RUDA OSCAR JAVIER CC# 74374749 X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 18/02/2020 Radicación 2020-074-6-1205

DOC: ESCRITURA 216 DEL: 31/01/2020 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 35.000.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: JAIME RUDA OSCAR JAVIER CC# 74374749

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-115132

Impreso el 1 de Agosto de 2023 a las 01:51:42 pm
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"
No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: MEDINA GOMEZ ANA ODILIA CC# 40037213 X
A: MORALES HIGUERA RAFAEL ALFONSO CC# 7213592 X

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 10/03/2020 Radicación 2020-074-6-1826
DOC: ESCRITURA 471 DEL: 06/03/2020 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 15.000.000
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0203 HIPOTECA - EN PRIMER GRADO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MEDINA GOMEZ ANA ODILIA CC# 40037213
DE: MORALES HIGUERA RAFAEL ALFONSO CC# 7213592
A: CAMARGO DE ORTEGON BLANCA LIGIA CC# 23554611

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 28/07/2023 Radicación 2023-074-6-6027
DOC: OFICIO 1384 DEL: 21/07/2023 JUZ. 001 CIVIL M PAL ORAL. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - CUOTA PARTE. RAD. 2023-00302-00
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GARCIA PALENCIA REINALDO CC# 7211027
A: MORALES HIGUERA RAFAEL ALFONSO CC# 7213592

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: 4

FIN DE ESTE DOCUMENTO
El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: 99766 impreso por: 96707
TURNO: 2023-074-1-31640 FECHA:28/07/2023
NIS: JTTY9/ov3n+hcF1D1ylbZSYm56zyYZy3m208JAbojU75s72tRMh93w==
Verificar en: http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/
EXPEDIDO EN: DUITAMA

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL BLADIMIR ROJAS ORTEGA

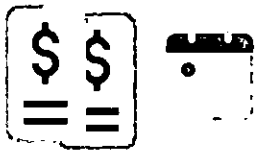
Pago a **ORIP Duitama**

DERECHOS DE REGISTRO

$45.400 COP

Completa el pago

Sigue las instrucciones



Acércate a un **Corresponsal Bancario Bancolombia** con los datos mostrados a continuación y efectúa el pago antes del **sábado 29 de julio a las 0:00am**:

Datos para el pago

Número de convenio	85786
Referencia de pago	64776806303

PAGOS SEGUROS POR Wompi

L=6318
V=$45400

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL ORAL DE DUITAMA

Carrera 15 No. 14-23- Palacio de Justicia Oficina 401
J01cmpalduitama@cendoj.ramajudicial.gov.co – 7605825

Duitama, Boyacá, veintiuno (21) de julio de 2023.
Oficio No.1384.

Señores:
OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA, BOYACÁ.
Duitama – Boyacá.

REF. PROCESO	: EJECUTIVO.
RADICACION	: 152384053001-**2023-00302**-00
DEMANDANTE	: REINALDO GARCIA PALENCIA. – CC. 7.211.027.
DEMANDADO	: RAFAEL ALONSO MORALES HIGUERA. – CC. 7.213.592.

En cumplimiento del auto de fecha trece (13) de julio de dos mil veintitrés (2023); proferido dentro del proceso de la referencia, comedidamente le informo que se **DECRETÓ** el **EMBARGO y SECUESTRO**; de los derechos que le correspondan al ejecutado **RAFAEL ALONSO MORALES HIGUERA**, identificado con cédula de ciudanía No. **7.213.592**, sobre el bien inmueble identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. **074 – 115132**, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Duitama, Boyacá.

Sírvase ordenar a quien corresponda tomar nota al respecto y expedir a costa del interesado la certificación correspondiente sobre la situación jurídica del inmueble por un periodo de 10 años tal como lo prevé el art. 593 en los numerales 1°y 2° del C.G.P. y remitir a este Despacho Judicial el certificado de libertad y tradición del inmueble en el que conste la inscripción de embargo.

Al contestar favor relacionar los datos de la referencia e identificación del proceso.

Cordialmente;

MARLEN ALFONSO SANDOVAL
SECRETARIA

*La presente comunicación se presume auténtica y no podrá desconocerse siempre que provenga del correo electrónico oficial del Juzgado Primero Civil Municipal de Duitama (Art.11- La Ley 2213 del 13 de junio de 2022.)

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 1 de Agosto de 2023 a las 01:45:26 pm

Con el turno 2023-074-6-6027 se calificaron las siguientes matriculas:
074-115132

Nro Matricula: 074-115132

CIRCULO DE REGISTRO: 074 DUITAMA No. Catastro:
MUNICIPIO: DUITAMA DEPARTAMENTO: BOYACA VEREDA: CENTRO TIPO PREDIO: URBANO

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) CL 9 # 8 - 20 VVDA MULTIFAMILIAR Y COMERCIAL APTO 1

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 28/07/2023 Radicación 2023-074-6-6027
DOC: OFICIO 1384 DEL: 21/07/2023 JUZ. 001 CIVIL M PAL ORAL. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - CUOTA PARTE. RAD. 2023-00302-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GARCIA PALENCIA REINALDO CC# 7211027
A: MORALES HIGUERA RAFAEL ALFONSO CC# 7213592

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 96656